मोतीलाल ओसवाल होम फाइनांस लिमिटेड

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

पंजी. कार्यालयः मोतीलाल ओसवाल टावर, रहिमतुल्लाह सयानी रोड, सामने परेल एसटी डिपो, प्रभा देवी, मुम्बई-400025, CS: 8291889898
वेबसाईटः www.motilaloswalhf.com, ई-मेलः hfquery@motilaloswal.com

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्तियों के लिये)

{प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(1) के अंतर्गत}

जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 (2002 के 54) के अंतर्गत मोतीलाल ओसवाल होम फाइनांस लिमिटेड (पूर्व में एस्पायर होम फाइनांस कॉर्पोरेशन लिमिटेड विदित) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना नीचे वर्णित तिथि को जारी कर निम्न लिखित ऋणधारकों को सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि जो यहां नीचे भी वर्णित है, को वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक, नीचे वर्णित, इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा ऋणधारक तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि यहां नीचे वर्णित तिथि को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है।

क्रम सं.	ऋण अनुबंध सं./ ऋणधारक/सह-ऋणधारक/ गारंटर का नाम	मांग सूचना तिथि तथा बकाया राशि	कब्जा लेने की तिथि	अचल सम्पत्ति का विवरण
1.	LXMOMEERUT722-230651741 ARJUN KASHYAP & PAWAN KASHYAP	21.03.2024, रु. 1708663/- के लिये	9.7.2024	ग्राम राजपुरा, परगणा, तहसील एवं जिला मेरठ, गंगा नगर, गंगा विहार कॉलोनी, राजपुरा, मेरठ, उत्तर प्रदेश-250001

विशेष रूप से ऋणधारकों तथा आम जनता को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय मोतीलाल ओसवाल होम फाइनांस लिमिटेड के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

स्थानः उत्तर प्रदेश
तिथिः 14.07.2024

हस्ता./-
प्राधिकृत अधिकारी
(मोतीलाल ओसवाल होम फाइनांस लिमिटेड)

PRIME LAND FOR SALE, BATHINDA, PUNJAB

- **Prime Industrial Land:** Approx.62 acres available for sale.
- Strategically located on SH17, Talwandi Sabo.
- **Accessibility:** Highway frontage of approximately 800m.
- **Secure Boundaries:** Fully enclosed with concrete walls on all sides & four gated entrances for convenient logistics.
- **Company Ownership** with a clear & marketable title.
- **Ideal Location:** Near Bathinda Refinery, Colleges & Railway Station.

EXCELLENT LOCATION FOR ETHANOL PLANTS, WAREHOUSING PROJECTS & SOLAR PLANTS

CONTACT: +91 9987 827 593
landforsalebathinda@gmail.com

दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 के तहत बिक्री सूचना

एसपीजी ग्लोबल डिस्ट्रीब्यूशन प्राइवेट लिमिटेड –परिसमापन में

परिसमापक कार्यालयः 5203, डीएलएफ सिटी फेज –4, गुड़गांव, हरियाणा–122002

ई–नीलामी की तिथि और समयः गुरुवार, 22 अगस्त, 2024 सुबह 10 बजे से शाम 6.30 बजे तक

मैसर्स एसपीजी ग्लोबल डिस्ट्रीब्यूशन प्राइवेट लिमिटेड – परिसमापन में बी –363, 364 और 365, नेहरू ग्राउंड, एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा–121001, भारत की माननीय एनसीएलटी, चंडीगढ़ द्वारा द्वारा दिनांक 07.08.2023 के आदेश द्वारा नियुक्त परिसमापक, **"जैसा है" "जहां है", "जो कुछ भी है"**, और **"कोई सहारा आधार नहीं"**, की बिक्री के लिए बोलियां आमंत्रित करने के लिए बड़े पैमाने पर जनता को सूचना दी जाती है।

क्र. सं.	व्यापार/संपत्ति की प्रकृति और विवरण	आरक्षित मूल्य (रू.में)	ईएमडी (रू.में)	वृद्धिशील बोली राशि (रू.में)
ए	एक चालित कंपनी के रूप में कॉर्पोरेट देनदार की बिक्री नीलामी की तिथि और समयः गुरुवार, 22 अगस्त, 2024 को सुबह 10:00 बजे से दोपहर 12:30 बजे तक			
	एक चालित कंपनी के रूप में कॉर्पोरेट देनदार की बिक्री (परिसमापन विनियम, 2016 के विनियमन 32 (ई) के तहत) जिसमें भूमि और भवन शामिल हैं और सीमित हैं	1,57,54,000	10,00,000	1,00,000
बी	पार्सल में संपत्ति की बिक्री नीलामी की तिथि और समयः गुरुवार, 22 अगस्त, 2024 को दोपहर 01:00 बजे से दोपहर 03:30 बजे तक			
	पहली मंजिल, भूमि एवं भवन, प्लॉट संख्या बी 363,364,365, नेहरू ग्राउंड, एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा–122001*	80,76,000	5,00,000	1,00,000
सी	पार्सल में संपत्ति की बिक्री नीलामी की तिथि और समयः गुरुवार, 22 अगस्त, 2024 को दोपहर 04:00 बजे से सायं 06:30 बजे तक			
	दूसरी मंजिल, प्लॉट नंबर बी 363,364,365, नेहरू ग्राउंड, एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा–122001 पर भूमि और भवन, छत के अधिकारों के साथ	76,78,000	5,00,000	1,00,000

*नोटः सिविल अपील संख्या 4401/2024 में सर्वोच्च न्यायालय के दिनांक 01.04.2024 के आदेश के अनुसार, प्रथम तल का कब्जा 31.07.2024 को या उससे पहले श्री रमेश सिंह रावत से परिसमापक को उपलब्ध होगा।

ई–नीलामी के नियम और शर्तें:

1. बिक्री **"जहां है", "जैसा है", "जो कुछ भी है"** और **"कोई सहारा आधार नहीं"** पर है।
2. बिक्री ई–नीलामी प्लेटफॉर्म (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ) के माध्यम से अधोहस्ताक्षरी द्वारा की जाएगी।
3. संपत्ति, संपत्ति आदि का विवरण ई–नीलामी प्रक्रिया सूचना दस्तावेज में प्रदान किया जाता है जिसे https://right2vote.in पर अपलोड किया जाता है और इसे ईमेल भेजकर भी प्राप्त किया जा सकता liquidator.spgglobalpvt@gmail.com
4. प्रत्येक विकल्प/लॉट के लिए ईएमडी प्रस्तुत करने पर सभी तीन विकल्पों में बोली लगाने की अनुमति दी जाएगी।
5. **यदि विकल्प ए के तहत उच्चतम बोलीदाता उपरोक्त बिंदु में उल्लिखित बोली मूल्य की पेशकश करता है, तो विकल्प ए के तहत एच 1 बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा और विकल्प बी और सी के तहत ई–नीलामी रद्द हो जाएगी।**

पात्रता दस्तावेज प्राप्त करने की अंतिम तिथिः	**28.07.2024**
योग्य बोलीदाता की घोषणा की तिथिः	**08.08.2024**
अंतिम निरीक्षण तक की तिथिः	**16.08.2024**
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः	**20.08.2024**
नीलामी की तारीखः	**22.08.2024**

6. परिसमापक को किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने या ई–नीलामी को स्थगित/स्थगित/रद्द करने या बिना कोई कारण बताए किसी भी स्तर पर नीलामी कार्यवाही से किसी भी संपत्ति या उसके हिस्से को वापस लेने का पूर्ण अधिकार है।

हस्ता/-
प्रमोद कुमार मिश्रा
परिसमापक – एसपीजी ग्लोबल डिस्ट्रीब्यूशन प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन के तहत)
आईबीआईबी पंजीकरण संख्याः IBBI/IPA-001/IP-P-02669/2022-2023/14099
एएफए 30.06.2025 **तक मान्य है**
पंजीकृत पताः 5203 डीएलएफ सिटी, फेज –4 गुड़गांव, हरियाणा –122002

दिनांकः 14.07.2024
स्थानः गुड़गांव

पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

Piramal Finance

(पूर्ववर्त्ती दीवान हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के रूप में विदित) सीआईएन : एल65910एमएच1984पीएलसी032639
पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नं. 601, 6ठवां तल, पीरामल अमिति भवन, पीरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फॉयर स्टेशन के सम्मुख, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई–400070, दूरभाष : +91 22 3802 4000, शाखा कार्यालय : यूनिट नं. 01 एवं 09, भूतल, जीडी–आईटीएल नॉर्थ एक्स टॉवर, प्लॉट नं. ए–9, नेताजी सुभाष प्लेस, नई दिल्ली – 110034 और प्लॉट नं.–6, ब्लॉक–ए द्वितीय तल, सेक्टर 2, नोएडा – 201301

अधिग्रहण सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8-(1) तथा परिशिष्ट-IV के अनुसार अचल संपत्ति हेतु

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्ववर्त्ती दीवान हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के रूप में विदित) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां इसमें निम्न वर्णित ऋणकर्ता(ओं)/गारंटर(रों) को मांग सूचना(ए) निर्गत की गई थीं, जिनमें सूचना में अंकित राशि का, उक्त सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। चूंकि ऋणकर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता(ओं)/गारंटर(रों) को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत अधिग्रहण कर लिया है। ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है। ऋणकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, यहां इसमें प्रस्तुत तालिका में अंकितानुसार बकाया एक राशि तथा इस पर ब्याज हेतु पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्ववर्त्ती दीवान हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के रूप में विदित) के प्रभाराधीन होगा।

क्र. सं.	ऋणकर्ता(ओं)/ गारंटर(रों) के नाम	प्रतिभूत परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	मांग सूचना तिथि एवं राशि	अधिग्रहण की तिथि
1.	(ऋण कोड संख्या–14100001044), (करनाल–शाखा), संजय कुमार (उधारकर्ता) / सुमन (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश जो मकान संख्या 425 के रूप में, सेक्टर 23 सोनीपत सोनीपत सोनीपत हरियाणा :– 131001 में स्थित है।	16/01/2024 हेतु रु. 3018411.58/– (रुपये तीस लाख अट्ठारह हजार चार सौ ग्यारह एवं अट्ठावन पैसे मात्र)	09/07/2024
2.	(ऋण कोड संख्या–14100001395), (कमल–शाखा), राजबीर आर (उधारकर्ता) / अश्विनी ए (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश जो मकान संख्या–22/16 के रूप में, खसरा संख्या–801 पर, गली संख्या–4, खटीक मोहल्ला गोहाना सोनीपत सोनीपत हरियाणा :– 131001 में स्थित है।	21/06/2022 हेतु रु. 2173049/– (रुपये इक्कीस लाख तिहत्तर हजार उनचास मात्र)	09/07/2024
3.	(ऋण कोड संख्या–14100003763), (कमल–शाखा), सुनील (उधारकर्ता) / रोशनी देवी (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति आवासीय घर के समस्त भाग तथा अंश, जो भगत सिंह कॉलोनी भगत सिंह कॉलोनी, माता मंदिर के समीप, सोनीपत, सोनीपत–131001	26/09/2019 हेतु रु. 2200972/– (रुपये बाईस लाख नौ सौ बहत्तर मात्र)	09/07/2024
4.	(ऋण कोड संख्या–14100002836), (कमल–शाखा), नरेश कुमार (उधारकर्ता) / मीना देवी (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश जो किला सं. 36//16, 24/2, 25, वाका रकबा अंदर मोहन नगर सोनीपत सोनीपत सोनीपत हरियाणा :– 131001 में स्थित है।	16/01/2024 हेतु रु.1315508/– (रुपये तेरह लाख पन्द्रह हजार पांच सौ आठ मात्र)	09/07/2024
5.	(ऋण कोड संख्या–28300000485), (रोहतक–शाखा), नर सिंह राठी (उधारकर्ता) / संजीव कुमार (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश जो किला सं.: 7/13/1/1/3, मकान सं.–1291/31 (एनए एचटीए के अनुसार) गली नं.–1ए, गढ़ी बरहमनान, एचटीए) गली नं.–1ए, गढ़ी बरहमनान, ओम नगर, शास्त्री नगर, सोनीपत, हरियाणा भारत 131001 में स्थित है।	05/08/2023 हेतु रु. 2259540/– (रुपये बाईस लाख उनसठ हजार पांच सौ चालीस मात्र)	09/07/2024

स्थान : दिल्ली–राराक्षे
दिनांक : 13–07–2024

(प्राधिकृत अधिकारी)
पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

परिशिष्ट –4–क

अचल सम्पत्ति(यों) की ई–नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालयः– 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, फोनः–011–23357171, 23357172, 23705414, web:- www.pnbhousing.com
गाजियाबाद शाखाः–पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड प्लॉट नंबर 11 यूजी–1, आईएन/11 एसजी अल्फा टॉवर, सेक्टर 9 वसुंधरा गाजियाबाद –201012. **हरिद्वार शाखाः**–पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, दिल्ली हरिद्वार मेन रोड, अरबिंदो आश्रम के बगल में, रानीपुर मोड़, ज्वालापुर, जिला हरिद्वार – 249407. **दिल्ली शाखाः**– पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, 8वीं मंजिल डीसीएम बिल्डिंग16, बाराखंभा रोड, सी पी नई दिल्ली –110001

इसके द्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से कॉलम संख्या–ए में दर्शाए गए उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को नोटिस दिया जाता है कि कॉलम संख्या–डी में वर्णित नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित के पास गिरवी/चार्ज की गई है। लेनदार, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/सिक्योर्ड क्रेडिटर के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है (जैसा कि कॉलम संख्या–सी में वर्णित है), "जैसा है जहां है, जैसा है जो है" के आधार पर बेचा जाएगा। नीचे उल्लिखित विवरण के अनुसार "है और जो कुछ भी है उसका आधार है"। इसके द्वारा संबंधित के उधारकर्ता(ओं)/बंधककर्ता(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारियों, कानूनी प्रतिनिधि, (चाहे ज्ञात हो या अज्ञात), निष्पादक(ओं), प्रशासक(यों), उत्तराधिकारी(यों), समनुदेशिती(ओं) को नोटिस दिया जाता है। उधारकर्ता/बंधककर्ता(ओं) (मृत्यु के बाद से) को आज की तारीख में संशोधित सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम –8(6) और 9 के तहत कॉलम संख्या–ए में दर्शाया जा सकता है।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानी www.pnbhousing.com पर दिए गए लिंक को देखें।

ऋण संख्या, कर्जदार/ सह–कर्जदार का नाम गारंटर (स) (ए)	मांग सूचना मांग की राशि और तारीख (बी)	कब्जा का प्रकार (सी)	बंधक रखी सम्पत्तियों का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (ई)	ईएमडी (आरपी का 10%) (एफ)	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि (जी)	बोली वृद्धि राशि (एच)	निरीक्षण की तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात ऋणभार/ न्यायालय मामला, यदि कोई, (के)
00306660001817, बी.ओ. गाजियाबाद मंजय कुमार शाही/नीतू कुमारी	2417698.50 तक रु. 16.08.2021	भौतिक कब्जा	फ्लैट नंबर 608 6वीं मंजिल ब्लॉक । ऑरा चिमेरा एनएच 58, नूर नगर, उत्तर प्रदेश, 201010 क्षेत्रफल 2005 वर्ग फिट	रु. 2193000	रु. 219300	29.07.2024	रु. 10000	20.07.2024, पूर्वा 10:00 बजे से अप. 5:30	30.07.2024 अप.12.00 बजे से अप. 2:30	Not Known
HQU/HWR/1020/823322, बी.ओ. हरिद्वार, मनोज कुमार/श्रीमती लक्ष्मी देवी	17,65,977.69 तक रु. 03.08.2021	भौतिक कब्जा	खसरा नंबर 1765, कृष्णा नगर, गली नंबर 20 में स्थित, माप क्षेत्र 509.88 वर्ग फीट, सलेमपुर राजपुतान, परगना भगवानपुर, तहसील रुड़की, जिला–हरिद्वार, उत्तराखंड 247667, सीमा ए सी पूर्व– 15 फीट चौड़ी सड़क, 14 फीट, पश्चिम– टाइगर और अन्य की संपत्ति, 14 फीट, उत्तर– श्रीमती उषा कश्यप का खाली प्लॉट, 36 फीट 4 इंच, दक्षिण– श्रीमती उषा कश्यप का खाली प्लॉट, 36 फीट 6 इंच	रु. 918000	रु. 91800	29.07.2024	रु. 10000	20.07.2024, पूर्वा 10:00 बजे से अप. 5:30	30.07.2024 अप.12.00 बजे से अप. 2:30	Not Known
16660008920, बी.ओ. दिल्ली, इंदु जैन/श्री विजयंत जैन, श्री. प्रतीक जैन (गारंटर) और श्री. निखिल जैन (गारंटर)	16080132.90 तक रु 04.10.2017	भौतिक कब्जा	जीएफ–2, प्लॉट नंबर 1528, सेक्टर–5, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 900 वर्ग फीट	रु. 3209000	रु. 320900	29.07.2024	रु. 10000	20.07.2024, पूर्वा 10:00 बजे से अप. 5:30	30.07.2024 अप.12.00 बजे से अप. 2:30	Not Known
			एफएफ–3, प्लॉट नंबर 1528, सेक्टर–5, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 850 वर्ग फीट	रु. 3032000	रु. 303200	29.07.2024	रु. 10000	20.07.2024, पूर्वा 10:00 बजे से अप. 5:30	30.07.2024 अप.12.00 बजे से अप. 2:30	Not Known
			एसएफ–3, प्लॉट नंबर 1528, सेक्टर–5, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 850 वर्ग फुट	रु. 3032000	रु. 303200	29.07.2024	रु. 10000			

'उसके भुगतान तथा/अथवा वसूली की तिथि तक लागू अनुसार 18 प्रतिशत वार्षिक की दर पर भावी ब्याज, उपगत किए गए अनुषंगी खर्चों, लागत, प्रभारों इत्यादि सहित। ''पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकरी के सर्वश्रेष्ठ ज्ञान और जानकारी के अनुसार, उपरिवर्णित अचल/प्रतिभूत आस्तियों के संबंध में कोई अन्य ऋणभार/दावे नहीं हैं सिवाय उनके जो कालम नंबर–के में वर्णित किए गए हैं। इसके अतिरिक्त इन ऋणभारों का भुगतान/अदायगी सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा उसकी अपनी व्यवस्था द्वारा की जाएगी। सफल क्रेता(ओं)/बोलीदाताओं से वर्णित ऋणभारों की सत्यता का अभिनिश्चयन स्वतंत्र रूप से करने का अनुरोध किया जाता है।

1. आज की तिथि तक, पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी पर उपरोक्त अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री, हस्तांतरण तथा/अथवा निपटान के संबंध में कोई प्रतिबंध आदेश तथा/अथवा न्यायालय निषेधादेश लागू नहीं है।
2. संभावित क्रेता/बोलीदाता तथा इच्छुक पार्टियां कालम नंबर–के में वर्णित, कार्यवाही/पारित आदेश इत्यादि, यदि कोई, में बहस, जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध उसके स्वामित्व के साथ संबंधित दस्तावेजों का शीर्षक शामिल है परंतु उसी तक सीमित नहीं है, का निरीक्षण स्वतंत्र रूप से कर सकती हैं तथा सभी संदर्भों में अपनी संतुष्टि अपनी निविदा/बोली आवेदन प्रस्तुत करने अथवा ऑफर(सें) प्रस्तुत करने से पहले कर सकती हैं। बोलीदाता(ओं) को बोली प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे।
3. कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के अनुसार, बोलीदाता/खरीदार कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25: (ब्याना सहित) जमा करने के लिए बाध्य है। पैसा, यदि कोई हो, जमा किया गया) उसी दिन या अगले कार्य दिवस की तुलना में बाद में नहीं। सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार सुरक्षित लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य का 25: प्राप्त करने के बाद ही (बोली लगाने वाले) के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जा सकती है। शेष 75: बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की तारीख से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा बिक्री प्रतिफल राशि जमा करनी होगी और इस तरह की जमा राशि के डिफॉल्ट होने पर, संपत्ति / सुरक्षित संपत्ति को फिर से बेचा जाएगा।
4. **सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड** ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री संचालन में प्राधिकृत अधिकारी कार्पोरेट कार्यालय पता : प्लॉट नंबर 68, तृतीय तल, सेक्टर–44, गुरूग्राम, हरियाणा–122003 वेबसाइट – **www.bankeauctions.com** सहायता करेगी। संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने और किसी अन्य प्रश्न या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, पीएनबीएचएफएल प्राधिकृत अधिकारी **मुकेश विश्नोई, दीपक शाह संपर्क नंबर 1800 120 8800**, या सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड अथवा **www.pnbhousing.com** पर देखे

स्थान : दिल्ली/एनसीआर दिनांक : 14-07-2024

प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

CAREER POINT LIMITED

पंजीकृत. कार्यालयः ग्राम टंगोरी, बानूर, मोहाली, पंजाब–140601। **कॉर्पोरेट कार्यालयः** सी.पी. टावर–1, रोड नंबर 1,आईपीआईए, कोटा–324005 (राजस्थान)
सीआईएनः **L80100PB2000PLC054497** फोनः **080 47250011, 90575 32030** वेबसाइटः **www.cpil.in** ई–मेलः **investors@cpil.in**

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि करियर प्वाइंट लिमिटेड के सदस्यों की 24वीं वार्षिक आम बैठक (''एजीएम'') सोमवार, 05 अगस्त, 2024 को शाम 4:00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंस (''वीसी'') अन्य ऑडियो विजुअल मीन्स (''ओएवीएम'') के माध्यम से एजीएम बुलाने की सूचना में निर्धारित व्यवसायों को लेन–देन करने के लिए आयोजित की जाएगी। कंपनी ने 12 जुलाई, 2024 को एजीएम बुलाने के नोटिस के साथ वार्षिक रिपोर्ट उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से भेजी है, जिनके ईमेल पते कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय द्वारा जारी परिपत्र जिनमे सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक 8 अप्रैल, 2020, सामान्य परिपत्र संख्या 17/2020 दिनांक अप्रैल 13, 2020, सामान्य परिपत्र संख्या 20/2020 दिनांक 5 मई, 2020, सामान्य परिपत्र 02/2021 दिनांक 13 जनवरी, 2021, सामान्य परिपत्र संख्या। 2/2022 दिनांक 5 मई, 2022, सामान्य परिपत्र संख्या 10/2022 दिनांक 28 दिसंबर, 2022 और सामान्य परिपत्र संख्या 9/2023 दिनांक 25 सितंबर, 2023 (''एमसीए सर्कुलर'') और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (''सेबी'') के परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी1/सीआईआर/पी/2020/79 दिनांक 12 मई 2020, सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी1/सीआईआर/पी/2021/11 दिनांक 15 जनवरी 2021, सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी1/सीआईआर/पी/2022/62 दिनांक 13 मई 2022 सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी2/सीआईआर/पी/2023/04 दिनांक 5 जनवरी 2023 और सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी2/सीआईआर/पी/2023/167 दिनांक 7 अक्टूबर 2023 (''सेबी परिपत्र'') के अनुसार डीपी/आरटी, के साथ पंजीकृत हैं। एजीएम बुलाने की सूचना के साथ वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट https://www-cpil-in/wp-content/uploads/2024/07/Annaul-Report-2023-24-pdf पर और आरटी, की वेबसाइट यानी www/ankitonline-com पर उपलब्ध है

एतद्द्वारा यह भी सूचना दी जाती है कि कंपनी अधिनियम, 2013 (''अधिनियम'') की धारा 91 के प्रावधानों और कंपनी के सदस्यों के रजिस्टर और शेयर ट्रांसफर बुक्स के तहत बनाए गए लागू नियम कंपनी की 24वीं एजीएम के प्रयोजन के लिए एवं योग्य शेयर धारको को लाभांश वितरित करने के लिए मंगलवार, 30 जुलाई, 2024 से सोमवार, 05 अगस्त, 2024 (दोनों दिन शामिल) बंद रहेंगे। अधिनियम की धारा 108 और कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 के प्रावधानों के अनुसार, भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के संशोधित और विनियम 44 के अनुसार, सदस्यों को www-evoting-nsdl-com पर एनएसडीएल द्वारा उपलब्ध कराए गए इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टम (''ई–वोटिंग'') का उपयोग करते हुए एजीएम बुलाने के नोटिस में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर अपना वोट डालने की सुविधा प्रदान की जाती है। सदस्यों के वोटिंग अधिकार सोमवार, 29 जुलाई, 2024 (''कट–ऑफ तिथि'') को कंपनी की चुकता इक्विटी शेयर पूंजी में उनके द्वारा रखे गए इक्विटी शेयरों के अनुपात में होंगे। रिमोट ई–वोटिंग की अवधि शुक्रवार, 02 अगस्त, 2024 को सुबह 9 बजे शुरू होती है और रविवार, 04 अगस्त, 2024 को शाम 5–00 बजे समाप्त होती है। इस अवधि के दौरान, सदस्य इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकते हैं। इसके बाद रिमोट ई–वोटिंग मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा। वे सदस्य, जो वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से एजीएम में उपस्थित होंगे और रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से संकल्पों पर अपना वोट नहीं डाला था और अन्यथा ऐसा करने से वर्जित नहीं हैं, वे इस दौरान ई–वोटिंग प्रणाली के माध्यम से मतदान करने के पात्र होंगे। एजीएम। जिन सदस्यों ने एजीएम से पहले रिमोट ई–वोटिंग द्वारा अपना वोट डाला है, वे भी वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में शामिल हो सकते हैं/भाग ले सकते हैं लेकिन फिर से वोट डालने के हकदार नहीं होंगे। यदि शेयरधारकों /सदस्यों के पास ई–वोटिंग के संबंध में कोई प्रश्न लॉगिन से संबंधित किसी भी तकनीकी समस्या के लिए सहायता अनुभाग के तहत एनएसडीएल के हेल्पडेस्क का उल्लेख कर सकते हैं या डिपॉजिटरी यानी एनएसडीएल evoting@nsdl-co-in या टोल फ्री नंबर 1800 1020990 और 180022 4430 और सीडीएसएल helpdesk-evoting@cdslindia-com या 022– 23058738 या 022–23058542–43 पर क्रमशः को ईमेल भेजे या कॉल कर सकते हैं और पर संपर्क करें। शेयरधारक किसी भी प्रश्न के संबंध में investors@cpil-in पर कंपनी से संपर्क कर सकते हैं

स्थान : कोटा
दिनांक : 13 जुलाई 2024

करियर पॉइंट लिमिटेड
सी. एस. मनमोहन पारीक
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी
सदस्य क्रमांकरू 34858

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122002.

शाखा कार्यालय : बीपी–49, प्रथम तल, नीलम बाटा रोड, एनआईटी फरीदाबाद–121001, नंबर 18, प्रथम तल, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, संजय नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201002, 167/1, भू तल, कृष्णा टावर, मंगल पांडे नगर, डाक्टर विवेक जैन, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250002, कार्यालय सं.– 4, 5, 6, 7, प्रथम तल, श्रीराम पैलेस, भोज मार्किट, सेक्टर–27, निकट विनायक अस्पताल, अट्टा, गौतमबुद्ध नगर, नोएडा – 201 301, उत्तर प्रदेश, 173, नेहरू नगर, प्रथम तल, बी.एस.एम. चौक, रूड़की –247 667, 59, डी 1/डी 2, सिविल लाइन, द्वितीय तल, बाटा शोरूम के ऊपर, रूद्रपुर–263153

सार्वजनिक सूचना – अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए नीलामी

[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के तहत]
**वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रति